

# Zmluva

## na poskytovanie upratovacích a čistiacich služieb

### Zmluvné strany:

Názov organizácie : Stredná odborná škola  
Sídlo organizácie : Nerudova 13, 920 01 Hlohovec  
Zastúpení : JUDr. Kuruc Emil – riaditeľ SOŠ  
IČO : 17053811  
DIČ : 2021268568  
Bankové spojenie : Dexia banka Trnava  
Číslo účtu : 1123394200/5600  
( ďalej len „ odberateľ “ )

a

Názov : Perfect SKS, spol. s r.o.  
Sídlo : Podzámska 29, 920 01 Hlohovec  
zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu Trnava, Oddiel : Sro,  
Vložka číslo : 10673 / T  
Zastúpení : Michal Komosný, konateľ spoločnosti  
IČO : 36 224 634  
DIČ : SK 2020 172 715  
Bankové spojenie : SLSP, a.s., Hlohovec  
Číslo účtu : 280067444 / 0900  
( ďalej len „ dodávateľ „ )

uzatvárajú v zmysle § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513 / 1991 Z.z. v znení neskorších predpisov, zmluvu na poskytovanie upratovacích, čistiacich a nimi súvisiacich služieb ( ďalej len „ zmluva „ ) pre Strednú odbornú školu, Nerudova 13, 920 01 Hlohovec za dohodnutých podmienok uvedených v tejto zmluve.

### Článok I. Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je pravidelné vykonávanie upratovacích, čistiacich a s nimi súvisiacich služieb v priestoroch OV chemických odborov v Zentive a.s. Hlohovec. Jedná sa o upratovanie kancelárií, šatní, chodieb a sociálnych zariadení.
2. Rozsah a harmonogram vykonávania upratovacích, čistiacich a s nimi súvisiacich služieb dodávateľom pre odberateľa je uvedený v prílohe č.1 k tejto zmluve, podpísanej a schválenej zmluvnými stranami, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy.
3. Upratovacie služby budú vykonávať zamestnanci dodávateľa v pracovných dňoch vždy v pracovnom čase od 07:00 do 15:00 hod 2 x za týždeň po 1. hod. ( stredy a piatky ).

## **Článok II. Podmienky poskytovania služby**

1. Dodávateľ sa zaväzuje :
  - a) zabezpečiť plnenie dohodnutého rozsahu a harmonogramu upratovacích a čistiacich prác uvedeného v Prílohe č.1 tejto zmluvy odborne a kvalitne.
  - b) po skončení prác zabezpečiť, aby v jednotlivých miestnostiach boli zavreté okná, zhasnuté svetlá a riadne uzamknuté miestnosti.
  - c) zabezpečiť a poskytnúť pre svojich zamestnancov, ktorí budú dohodnuté práce vykonávať na základe zmluvy, všetky stroje, zariadenia, prostriedky a materiál, potrebný na plnenie zmluvy,
  - d) používať len bezchybné výrobky a zariadenia, ktoré vylučujú poškodenie čistených objektov, resp. zdravia zamestnancov.
  - e) zabezpečiť dohodnutý výkon prác tak, aby nedošlo k výpadu plnenia predmetu tejto zmluvy. Dodávateľ je zodpovedný za to, že práceneschopnosť, dovolenky a iné výpady neovplyvnia plnenie tejto zmluvy.
  - f) znášať zodpovednosť za prípadné škody preukázateľne spôsobené na majetku odberateľa zamestnancami zabezpečujúcimi plnenie tejto zmluvy.
  - g) dodržiavať bezpečnostné predpisy a predpisy požiarnej ochrany v zmysle platných právnych predpisov a prevádzkového poriadku odberateľa zamestnancami zabezpečujúcimi plnenie tejto zmluvy.
  - h) zabezpečiť, aby zamestnanci, ktorí budú vykonávať upratovacie a čistiace služby, boli odborne zaškolení, a ich správanie bolo na požadovanej úrovni.
  - i) po nahlásení zistených nedostatkov odberateľom pri plnení predmetu tejto zmluvy, dodávateľ zabezpečí do 24 hodín od ich nahlásenia odstránenie týchto závad alebo nedostatkov.
  - j) zabezpečiť ochranu údajov o odberateľovi a zaviazat' zamestnancov povinnosťou mlčanlivosti o otázkach, o ktorých sa pri výkone prác dozvedia.
  
2. Odberateľ sa zaväzuje:
  - a) zabezpečiť pre dodávateľa v predmetných budovách priestory na uloženie upratovacích pomôcok, techniky a čistiacich prostriedkov.
  - b) zabezpečiť pre zamestnancov počas výkonu služieb dohodnutých v tejto zmluve prístup do všetkých priestorov budov uvedených v článku I. ods.1, v ktorých sa tieto služby majú vykonávať.
  - c) zabezpečiť miestnosť pre šatňu a sociálne zariadenie pre zamestnancov dodávateľa.
  - d) znášať náklady za spotrebovanú elektrickú energiu a vodu pri upratovaní a čistení.
  - e) odberateľ sa zaväzuje previesť poučenie pracovníkov dodávateľa o možných nebezpečenstvách ohrozujúcich BOZP a PO v priestoroch odberateľa.

## **Článok III. Platnosť zmluvy**

1. Dodávateľ sa zaväzuje poskytovať upratovacie služby od 15.10.2011. Táto zmluva sa uzatvára obidvoma zmluvnými stranami na dobu do 29.06.2012.
  
2. Zmluvné a obchodné podmienky platia po dobu trvania zmluvy o poskytovaní čistiacich a upratovacích služieb, t.j. od prvého dňa príslušného kalendárneho mesiaca po podpise zmluvy .

#### **Článok IV. Dohodnutá cena a spôsob úhrady**

1. Cena za predmet zmluvy uvedený v článku I. tejto zmluvy je stanovená dohodou zmluvných strán ako cena pevná v dobe platnosti tejto zmluvy, podľa zákona č.18 / 1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a Vyhlášky MF SR č. 87 / 1996 Z.z., ktorou sa vykonáva zákon o cenách.
2. Dohodnutá cena za predmet zmluvy uvedený v článku I. ods.1 tejto zmluvy je 4,00 €/ hod
3. K uvedenej sume bude pripočítaná DPH v zmysle platnej právnej úpravy.
4. V dohodnutej cene uvedenej v tomto článku v ods. 2 a 3 sú započítané náklady dodávateľa spojené so zabezpečením, riadením a kontrolou upratovacích a čistiacich služieb uvedených v článku I. tejto zmluvy ako aj so zabezpečením čistiaceho a dezinfekčného materiálu, čistiacich prostriedkov a potrebnej techniky pre kvalitný výkon čistiacich prác.
5. Dohodnutú cenu predmetu zmluvy bude odberateľ uhrádzať bezhotovostným platobným stykom mesačne, bankovým prevodom na základe faktúry so splatnosťou 14 dní odo dňa jej doručenia.
6. Faktúra doručená odberateľovi musí obsahovať náležitosti daňového dokladu. Ak faktúra nebude obsahovať náležitosti určené všeobecne záväzným právnym predpisom, má odberateľ právo vrátiť ju bezodkladne dodávateľovi na prepracovanie. Oprávneným vrátením faktúry prestáva platiť pôvodná lehota splatnosti. Nová lehota splatnosti začína plynúť odo dňa doručenia opravenej faktúry odberateľovi.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade ak odberateľ neuhradí v dohodnutej lehote uvedenej v tomto článku ods.6 dohodnutú cenu, zaväzuje sa zaplatiť dodávateľovi penále z omeškania vo výške 0,05 % z dohodnutej ceny za každý aj začatý deň omeškania. Toto penále odberateľ uhradí dodávateľovi na základe penalizačnej faktúry od dodávateľa.
8. Upratovacie práce nad rámec uvedených v čl. I. a Prílohy č. 1 tejto zmluvy sa budú vykonávať na požiadanie odberateľa. Dodávateľ predloží odberateľovi pred zahájením požadovaných prác kalkulačný list, ktorý odberateľ schváli a vystaví objednávku s uvedeným rozsahom prác a cenou za vykonané práce. Dodávateľ po ukončení prác vystaví a odošle faktúru odberateľovi. Faktúra musí obsahovať náležitosti uvedené v čl. IV. ods. 6 tejto zmluvy.
9. K zmene ceny podľa čl. IV., bod 2 môže prísť v prípade zmien daňových, colných predpisov, pri zmene cien vstupov, pri preukázateľnom zvýšení ekonomicky oprávnených nákladov o viac ako 3 % .

#### **Článok V. Určenie oprávnených osôb**

1. Oprávnené osoby pre riešenie obchodných záležitostí spojených s plnením záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy:  
za dodávateľa : Bc. Michal Komosný, konateľ  
za odberateľa : JUDr. Kuruc Emil, riaditeľ SOŠ  
Oprávnené osoby pre riešenie technických záležitostí spojených s plnením záväzkov vyplývajúcich zo zmluvy:  
za dodávateľa: Bc. Rastislav Ščipák , riaditeľ upratovacích služieb  
za odberateľa : p.Mária Godová

## Článok VI. Zodpovednosť za škodu

Dodávateľ zodpovedá odberateľovi za preukázateľné škody spôsobené zamestnancami dodávateľa pri výkone služieb, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, do výšky vzniknutej škody.

## Článok VII. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvný vzťah založený touto zmluvou môže skončiť :
  - na základe vzájomnej dohody medzi oboma stranami
  - písomným vypovedaním zmluvy niektorou zo strán zmluvy s uvedením alebo bez uvedenia dôvodu
  - okamžite, dňom doručenia oznámenia jednej zo zmluvných strán z dôvodu porušenia tejto zmluvy alebo všeobecne záväzných právnych predpisov.V prípade výpovede sa dojednáva 2-mesačná výpovedná lehota, ktorá začne plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej strane tejto zmluvy. Zánikom zmluvného vzťahu založeného touto zmluvou nie je dotknutá povinnosť zmluvných strán riadne si vysporiadať všetky záväzky vzniknuté počas trvania tohoto zmluvného vzťahu a do jeho zániku nevysporiadané.
2. Zmeny a doplnky tejto zmluvy je možné robiť len písomne vo forme dodatkov so súhlasom oboch zmluvných strán.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy je Príloha č. 1 - Rozsah a harmonogram vykonávania upratovacích, čistiacich a s nimi súvisiacich služieb.
4. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých zmluvné strany obdržia po dvoch rovnopisoch. V rovnakom počte sa budú vyhotovovať aj prípadné ďalšie dodatky k nej.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že ak táto zmluva neupravuje niektoré vzájomné vzťahy a záväzky, budú sa tieto riadiť ustanoveniami Obchodného zákonníka, Občianskeho zákonníka ako aj ďalšími, na zmluvné záväzky sa vzťahujúcimi právnymi predpismi.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že obsah tejto zmluvy je prejavom ich slobodnej vôle, že nebola uzatvorená v tiesni ani za zvlášť nevýhodných podmienok, prečítali si ju, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom túto vlastnoručne podpisujú.

V Hlohovci dňa 12.10.2011

V Hlohovci dňa 12.10.2011

Dodávateľ: **Perfect SKS, spol. s r.o.**  
Podzámska 28  
920 01 Hlohovec  
IČO:36224634, IČ DPH:SK2020172718  
na Trnavu - 1115 Sm. vložka č. 1007317

Odberateľ: **Stredná odborná škola**  
Nerudova 13  
Hlohovec

.....  
Bc. Michal Komosný  
konateľ spoločnosti

.....  
JUDr. Kuruc Emíl  
riaditeľ školy

# Sanitárny plán

Príloha č. 1

## 1. ROZSAH A HARMONOGRAM UPRAŤOVACÍCH SLUŽIEB

### Denné upratovanie 2x za týždeň ( streda a piatok)

- Čistiť podlahu metlou, neskôr mokrou handrou.
- Čistenie a dezinfekcia sociálnych zariadení.
- Zber odpadkov zo všetkých košov, výmena vrečka v nádobe.
- Čistenie povrchu kancelárskeho nábytku mokrou handrou.

## 2. ČISTIACE A DEZINFEKČNÉ PROSTRIEDKY

Pri vykonávaní prác sa použijú nasledujúce čistiace a dezinfekčné prostriedky a utierky

### Čistiace prostriedky

- roztoky saponátov ( Jar, Pur)
- Prostriedky na sklenené plochy ( Okena , Vidol )
- prostriedky na sanitárne zariadenia ( Fixinela, Desi WC, Bath Calin )
- prostriedky na armatúry ( Cilit, Pulirapid , Expert )
- chemické ošetrenie prístupných plôch kancelárskeho nábytku ( Diava magic, Pronto )
- abrazívne čistiace prostriedky ( Citra, Cif )

### Dezinfekčné prostriedky

- 03 % až 1 % roztok prípravku Savo s dobou pôsobenia 15 minút
- 2 % roztok prípravku Chloramin s dobou pôsobenia 30 minút
- 0,4% až 5% roztok prípravku CARICIDE s dobou pôsobenia 5 až 15 minút
- 0,5% roztok prípravku INCIDUR s dobou pôsobenia od 15 min až po 4 hod
- 0,25% až 05% roztok INCIDIN extra N
- Tablety Medicarine 2tab /10 l vody , 4 tab/ 10 l vody

### Rozdelenie utierok

- utierka na podlahy
- utierka na WC
- utierka na obkladačky, umývadlá a sklenené plochy
- utierka na nábytok

## 3. ZÁZNAM O ČISTENÍ A DEZINFEKCIÍ

Záznamy o čistení a dezinfekciách sa vedú na požiadanie odberateľa v denníku alebo v súpise prác prevedených v daný deň.

#### 4. Zodpovednosť a rozsah platnosti

Hygienický a sanitárny poriadok pre spoločné a sociálne priestory je záväzný pre všetkých pracovníkov vykonávajúcich čistiace a dezinfekčné operácie. Je neoddeliteľnou súčasťou zmluvy. Jeho obsah možno meniť po zmene upratovacieho priestoru t.j. zmenšením resp. zväčšením upratovacieho priestoru resp. zmenou požiadaviek na upratovaný priestor po písomnej žiadosti objednávateľa a po vzájomnej dohode oboch zmluvných strán, ktoré je riešené dodatkom k zmluve.

V Hlohovci dňa 12.10.2011


V Hlohovci dňa 12.10.2011

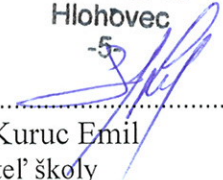
Dodávateľ :

Odberateľ:

**Perfect SKS, spol. s r.o.**  
Podzámska 20  
920 01 Hlohovec  
IČO:36224634, IČ DPH:SK2020172715  
IČ ŽP: 10673/1

**Stredná odborná škola**  
Nerudova 13  
Hlohovec

  
.....  
Bc. Michal Komosný  
konateľ spoločnosti

  
.....  
JUDr. Kuruc Emil  
riaditeľ školy

: